MODÈLE - ÉTAT DES LIEUX

Etat des lieux entrant en date du 19/03/2023

M. DURAND

Adresse 1,Adresse 2,
31400 MONTPELLIER

1 - ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX

a - BOITE AUX LETTRES

Bon état

BE BF
Traces légères



ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX / BOITE AUX LETTRES



ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX / BOITE AUX LETTRES

b - INTERPHONE

Bon état

BE BF



ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX / INTERPHONE

ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX

c - SERRURE

Bon état

BE BF
Nouveau barillet
Partie commune : impact
Partie privative : traces légères près serrure et partie basse


ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX / SERRURE


ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX / SERRURE


ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX / SERRURE


ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX / SERRURE

d - DÉTECTEUR DE FUMÉE

Bon état

BE BF


ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX / DÉTECTEUR DE FUMÉE

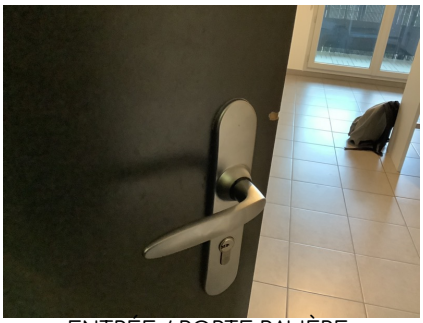
2 - ENTRÉE


ENTRÉE

a - PORTE PALIÈRE

Bon état

Extérieur: BE / impact près serrure
Intérieur: BE / traces légères / présence porte manteau en BE
Poignée: BE BF
Serrure: nouveau barillet


ENTRÉE / PORTE PALIÈRE


ENTRÉE / PORTE PALIÈRE


ENTRÉE / PORTE PALIÈRE

b - PLAFOND

Bon état

BE

ENTRÉE

c - MURS

Bon état

Mur à droite de l'accès: BE / traces de frottement / traces légères

Mur à gauche de l'accès: BE / traces légères / fissure en imposte

Mur avec accès: BE / traces légères


ENTRÉE / MURS


ENTRÉE / MURS



ENTRÉE / MURS


ENTRÉE / MURS


ENTRÉE / MURS


ENTRÉE / MURS

1 - PLINTHES

Bon état

BE
Peinture sur joints et plinthes


ENTRÉE / MURS / PLINTHES

ENTRÉE

d - SOL

Bon état

BE
Propre
Impact léger
Joints foncés



ENTRÉE / SOL

e - APPAREILLAGES

Bon état

1 - Interrupteurs et prises

1 interrupteur(s) vérifié(s)

f - RANGEMENTS ET ACCESSOIRES

Bon état

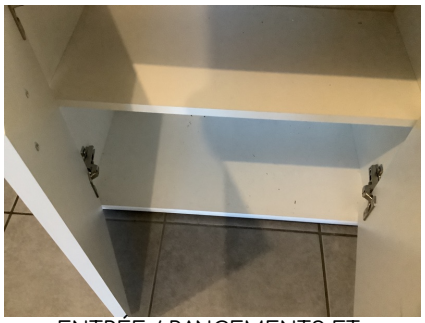
1 - Meubles et étagères

État Moyen

EM BF
Partie arrière légèrement déboîtée
Traces dans placard et tiroir
Tiroir frotte à l'ouverture



ENTRÉE / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Meubles et étagères



ENTRÉE / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Meubles et étagères



ENTRÉE / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Meubles et étagères

3 - SÉJOUR



SÉJOUR

a - PLAFOND

Bon état

BE
Luminaire BE BF



SÉJOUR / PLAFOND

SÉJOUR

b - MURS

Bon état

Mur à droite de l'accès:
BE
Mur repeint
Présence meule suspendu
présence climatisation

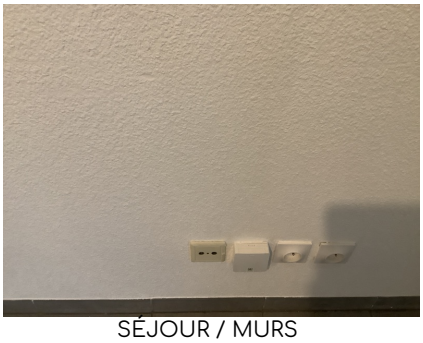
Mur à gauche de l'accès:
BE
trace légères reprises peinture et mur repeint
petit impact repeint

Mur face à l'accès:
BE
Trous rebouchés (x4)
Mur repeint
Défaut


SÉJOUR / MURS


SÉJOUR / MURS


SÉJOUR / MURS


SÉJOUR / MURS


SÉJOUR / MURS

SÉJOUR

1 - PLINTHES

Bon état

BE
Traces près du placard dues à manipulation porte



SÉJOUR / MURS / PLINTHES

c - SOL

Bon état

BE
Impact et fissure
Joints foncés



SÉJOUR / SOL

SÉJOUR

d - FENÊTRE

Bon état

BE BF
Propre
traces légères sur pvc
Peinture sur manivelle


SÉJOUR / FENÊTRE


SÉJOUR / FENÊTRE

e - OCCULTATIONS EXTÉRIEURES

État Moyen

Volet roulant manuel
Caisson volet roulant en EM (joue gauche du casson absente / joue droite avec résidus et taches jaunes)


SÉJOUR / OCCULTATIONS EXTÉRIEURES


SÉJOUR / OCCULTATIONS EXTÉRIEURES

1 - Type

1 volet(s) battant(s)

SÉJOUR

f - APPAREILLAGES

Bon état

Présence climatisation + télécommande climatiseur


SÉJOUR / APPAREILLAGES


SÉJOUR / APPAREILLAGES

1 - Éclairages

1 ampoule(s) présente(s) et vérifiée(s)
1 douille(s) présente(s)

2 - Interrupteurs et prises

2 interrupteur(s) vérifié(s)
5 prise(s) de courant vérifiée(s)

g - RANGEMENTS ET ACCESSOIRES

Bon état

1 - Placards

Bon état

BE BF
traces légères sur parties métalliques
Présence étagères (x3)
Traces égéries sur mur et étagères
Présence notices d'utilisation + télécommande climatisation
Porte frotte légèrement contre plinthe à la manipulation


SÉJOUR / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Placards


SÉJOUR / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Placards


SÉJOUR / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Placards

SÉJOUR



SÉJOUR / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Placards



SÉJOUR / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Placards

2 - Meubles et étagères

Bon état

Meuble suspendu en BE et BF
Décalage entre les portes



SÉJOUR / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Meubles et étagères



SÉJOUR / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Meubles et étagères

4 - CUISINE



CUISINE

a - ÉVIER

Bon état

Bac : propre
Bouchon: BE / manque chaînette attachée à la bonde
État: BE
Robinetterie: BE BF



CUISINE / ÉVIER

CUISINE

b - ÉLÉMENTS DE CUISINE

1 - Eléments bas

Bon état

Portes: BE BF

Étagère meuble évier légèrement gondolée
Ralentisseurs fonctionnels

Tiroirs: BE BF
Ralentisseur fonctionnel



CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE / Eléments bas

2 - Eléments hauts

Bon état

Portes: BE BF
Traces légères
Porte au dessus hotte frotte contre hotte + éclats à la découpe pour accès prises
Ralentisseurs fonctionnels

3 - Plan de travail

Bon état

BE
Traces légères autour évier
Joint dur pvc



CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE / Plan de travail



CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE / Plan de travail

CUISINE

4 - Crédence

Bon état

BE
Joints légèrement colorés


CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE / Crédence

5 - Plan bar

Bon état

BE
Eclats légers en angles
Amovible


CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE / Plan bar


CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE / Plan bar

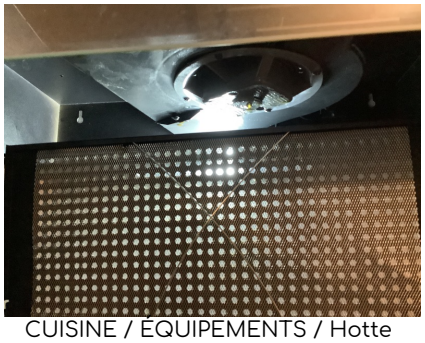
CUISINE

c - ÉQUIPEMENTS

1 - Hotte

Bon état

BE BF
Filtre absent
Légère trace de gras sur aspiration
Présence ampoule


CUISINE / ÉQUIPEMENTS / Hotte

a - Fonctionnement

démarrage vérifié

2 - Plaque de cuisson

Bon état

BE BF
3 feux vitrocéramiques
Rayures légères
Traces d'usage


CUISINE / ÉQUIPEMENTS / Plaque de cuisson


CUISINE / ÉQUIPEMENTS / Plaque de cuisson

CUISINE

3 - Réfrigérateur congélateur

Bon état

BE BF
Dégivré: OUI
Propre
Présence bac à glaçons / œufs
2 attaches torchons
Traces légères au dessus du réfrigérateur-congélateur



CUISINE / ÉQUIPEMENTS / Réfrigérateur congélateur



CUISINE / ÉQUIPEMENTS / Réfrigérateur congélateur



CUISINE / ÉQUIPEMENTS / Réfrigérateur congélateur



CUISINE / ÉQUIPEMENTS / Réfrigérateur congélateur

CUISINE

4 - Four

Bon état

BE BF
Grille
Lèche frites avec légères traces
Ampoule BE BF



CUISINE / ÉQUIPEMENTS / Four

d - PLAFOND

Bon état

BE
Luminaire BF



CUISINE / PLAFOND

CUISINE

e - MURS

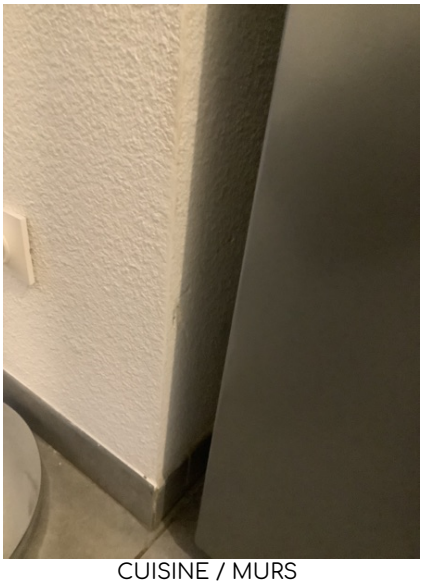
Bon état

Mur à droite de l'accès: BE
Présence étagères

Mur face à l'accès:
traces légères
frottements derrière réfrigérateur-congélateur
Impact







CUISINE / MURS

CUISINE / MURS

CUISINE / MURS





CUISINE / MURS

CUISINE / MURS

1 - PLINTHES

Bon état

BE

CUISINE

f - SOL

Bon état

BE
Joints foncés



CUISINE / SOL

g - APPAREILLAGES

Bon état

1 - Éclairages

1 ampoule(s) présente(s) et vérifiée(s)
1 douille(s) présente(s)

2 - Interrupteurs et prises

4 prise(s) de courant vérifiée(s)

h - RANGEMENTS ET ACCESSOIRES

Bon état

CUISINE

1 - Meubles et étagères

Bon état

BE
Étagères (x4)



CUISINE / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Meubles et étagères

5 - ESPACE DE DISTRIBUTION

Bon état

Porte: BE BF
coulissante

Plafond: BE
luminaire BE BF

Murs : BE
traces légères
frottements légers

Sol: BE
absence barre de seuil
Lames parquet bougent car absence barre de seuil
Lames parquet légèrement gondolées

Plinthes : BE
Absence de plinthe près emplacement ancien placard

Étagère + tringle BE / présence d'un rideau

Appareillage: 1 interrupteur / 1 prise électrique / 1 ampoule et une douille fonctionnelles

Live linge fonctionnel


ESPACE DE DISTRIBUTION


ESPACE DE DISTRIBUTION


ESPACE DE DISTRIBUTION


ESPACE DE DISTRIBUTION


ESPACE DE DISTRIBUTION


ESPACE DE DISTRIBUTION


ESPACE DE DISTRIBUTION


ESPACE DE DISTRIBUTION


ESPACE DE DISTRIBUTION


ESPACE DE DISTRIBUTION


ESPACE DE DISTRIBUTION


ESPACE DE DISTRIBUTION

6 - CHAMBRE


CHAMBRE


CHAMBRE 2

a - PORTE

Bon état

Extérieur: BE BF
Éclats légers sur porte et encadrement

Intérieur: BE BF
Traces légères


CHAMBRE / PORTE


CHAMBRE / PORTE


CHAMBRE / PORTE


CHAMBRE / PORTE

CHAMBRE

b - PLAFOND

Bon état

BE BF
Luminaire BF
Joint de jonction plafond / murs (cueillie) à défaut


CHAMBRE / PLAFOND


CHAMBRE / PLAFOND

CHAMBRE

c - MURS

Bon état

BE BF
Murs repeints

Mur à gauche de l'accès: traces de frottements


CHAMBRE / MURS


CHAMBRE / MURS

1 - PLINTHES

Bon état

BE
Défauts et gondolements légers


CHAMBRE / MURS / PLINTHES

CHAMBRE

d - SOL

Bon état

BE
Propre
Tranches lattes légèrement gondolées
Barre de seuil avec impact


CHAMBRE / SOL


CHAMBRE / SOL

e - FENÊTRE

Bon état

BE BF
Propre
Traces légères sur pvc et manivelle
Poignée manivelle légèrement fendue
Peinture sur manivelle
Rayures sur fenêtre


CHAMBRE / FENÊTRE


CHAMBRE / FENÊTRE


CHAMBRE / FENÊTRE

CHAMBRE


CHAMBRE / FENÊTRE

f - OCCULTATIONS EXTÉRIEURES

Bon état

Volet roulant manuels

1 - Type

1 volet(s) roulant(s)

g - CHAUFFAGE

Bon état

BE BF
Chauffage collectif
Écaillages léger de matière


CHAMBRE / CHAUFFAGE


CHAMBRE / CHAUFFAGE

CHAMBRE

h - APPAREILLAGES

Bon état


CHAMBRE / APPAREILLAGES

1 - Éclairages

1 ampoule(s) présente(s) et vérifiée(s)
1 douille(s) présente(s)

2 - Interrupteurs et prises

1 interrupteur(s) vérifié(s)
5 prise(s) de courant vérifiée(s)

i - RANGEMENTS ET ACCESSOIRES

1 - Placards

Bon état

BE
4 étagères
1 tringle à rideau + 1 rideau
Traces légères sur murs et étagères
Trace légère de peinture sur étagère basse


CHAMBRE / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Placards


CHAMBRE / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Placards


CHAMBRE / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Placards

CHAMBRE



CHAMBRE / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Placards

7 - SALLE DE BAINS



SALLE DE BAINS



SALLE DE BAINS

a - LAVABO

Bon état

Vasque: BE BF
Robinet: BE BF
Système de remontée de bonde fonctionnel

b - MEUBLES DE SALLE DE BAIN

Bon état

Meuble sous lavabo: BE BF
2 tiroirs avec traces légères



SALLE DE BAINS / MEUBLES DE SALLE DE BAIN



SALLE DE BAINS / MEUBLES DE SALLE DE BAIN

SALLE DE BAINS

c - BAIGNOIRE

Bon état

BE BF

Présence de peinture blanche sur faience

Robinet: BE BF

Bouchon: BE mais ne peut être manipulé autrement que manuellement

Pommeau et flexible:BE BF
Calcaire léger sur flexible

Projections de peinture grise sur baignoire

Paroi de douche en EM et BF (bouge de son attache et l'eau passe à travers en partie basse en angle)

Présence séchoir à vêtements


SALLE DE BAINS / BAIGNOIRE


SALLE DE BAINS / BAIGNOIRE


SALLE DE BAINS / BAIGNOIRE


SALLE DE BAINS / BAIGNOIRE


SALLE DE BAINS / BAIGNOIRE


SALLE DE BAINS / BAIGNOIRE

SALLE DE BAINS

d - PORTE

État Moyen

Extérieur: EM BF
Impacts
Éclats
Traces légères
Ecaillage matière sur encadrement

Intérieur: EM BF
Écaillage matière

Verrou fonctionnel



SALLE DE BAINS / PORTE



SALLE DE BAINS / PORTE



SALLE DE BAINS / PORTE



SALLE DE BAINS / PORTE



SALLE DE BAINS / PORTE

SALLE DE BAINS

e - PLAFOND

Bon état

BE
Luminaire BF



SALLE DE BAINS / PLAFOND

f - MURS

Bon état

Mur à droite de l'accès: BE
Mur repeint

Mur à gauche de l'accès: BE
Mur repeint + reprise enduit

Mur face à l'accès: BE
Mur repeint

Mur avec accès: BE
Mur repeint



SALLE DE BAINS / MURS



SALLE DE BAINS / MURS



SALLE DE BAINS / MURS

SALLE DE BAINS



SALLE DE BAINS / MURS

1 - PLINTHES

Bon état

BE

9 - SOL

Bon état

BE
Propre
Joints foncés
Traces de peinture légères (blanche)



SALLE DE BAINS / SOL

h - CHAUFFAGE

Bon état

BE BF

1 - Type

1 sèche(s) serviettes

SALLE DE BAINS

i - APPAREILLAGES

Bon état


SALLE DE BAINS / APPAREILLAGES


SALLE DE BAINS / APPAREILLAGES

1 - Éclairages

2 applique(s) vérifiée(s)
1 ampoule(s) présente(s) et vérifiée(s)
1 douille(s) présente(s)

2 - Interrupteurs et prises

1 interrupteur(s) vérifié(s)
1 prise(s) de courant vérifiée(s)

8 - WC

WC

a - WC

Bon état

Chasse d'eau: BE BF
Cuvette: BE BF
Abattant: BE BF
Lave mains: BE BF


WC / WC

b - PORTE

Bon état

BE BF
Extérieur: BE
griffures
Ecaillage sur encadrement

Intérieur: BE
Présence élément de rangement métallique


WC / PORTE


WC / PORTE


WC / PORTE

WC

c - PLAFOND

Bon état

BE
Luminaire BF


WC / PLAFOND

d - MURS

Bon état

BE
Absence de traces
Présence de défauts
Traces de frottements légers


WC / MURS


WC / MURS

WC

e - SOL

Bon état

BE
Propre
Joints foncés



WC / SOL

f - APPAREILLAGES

Bon état



WC / APPAREILLAGES

1 - Éclairages

1 ampoule(s) présente(s) et vérifiée(s)

2 - Interrupteurs et prises

1 interrupteur(s) vérifié(s)

WC

9 - RANGEMENTS ET ACCESSOIRES

1 - Meubles et étagères

Bon état

BE BF
Meuble bois avec miroir
Impact léger sur miroir en partie haute et angle droit

Attache torchon et porte savon



WC / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Meubles et étagères

9 - TERRASSE

Bon état

Plafond: BE
traces légères

Sol: BE
présence caiboti pvc

Mur: BE
frottements sur mur de gauche à l'accès
traces sur mur de droite à l'accès

1 prise étanche

1 bloc climatisation



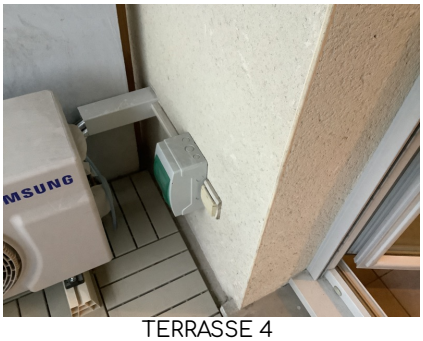
TERRASSE



TERRASSE 2



TERRASSE 3



TERRASSE 4


TERRASSE 5

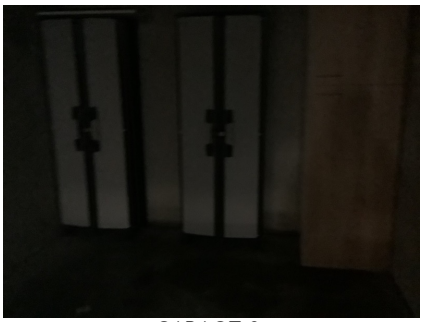

TERRASSE 6

10 - GARAGE

État Moyen

Traces d huile au sol
Présence étagères (x3)


GARAGE


GARAGE 2

11 - COMPTEURS

a - ELECTRICITÉ

Index:

HP: 7962kwh
HC: 3339kwh

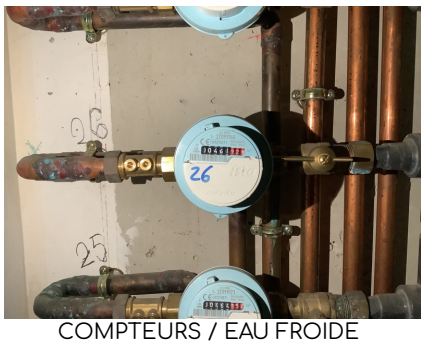
Emplacement : entrée

COMPTEURS

b - EAU FROIDE

Index: 461,928

Emplacement: partie commune

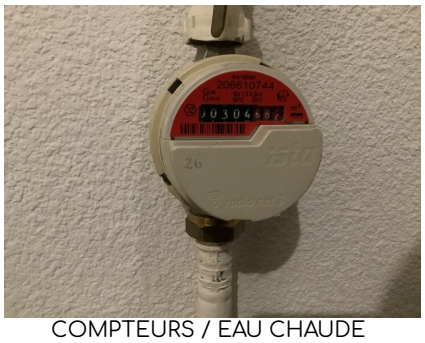


COMPTEURS / EAU FROIDE

c - EAU CHAUDE

Index : 304,686

Emplacement : placard chambre


COMPTEURS / EAU CHAUDE

d - GAZ

Collectif

12 - CLÉS


CLÉS


CLÉS

a - Accès immeuble

1 clé(s) Référence : 4E5E57DB

b - Serrure principale

2 clé(s)

c - Boite aux lettres

1 clé(s)

d - Accès garage / clef de sécurité

1 clé(s)

e - Garage

1 clé(s) Référence : 1474947262

13 - INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

a - Légende :

BE : Bon état
EM : Etat moyen
EU: Etat d'usage
ME : Mauvais état
SR : Sous réserve de fonctionnement
BF : Bon fonctionnement

b - État des lieux réalisé pour :

L'Agence MODÈLE

Propriétaire :

Smart EDL - Florian Gentili

Smart EDL - Florian Gentili - 5 Avenue du Salaison, 34130 St Aunès

Portable : 0683081404

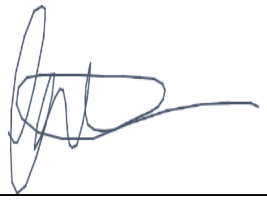
Email : reservation.smartedl@gmail.com

Forme Juridique : Micro-entreprise

RCS : 839 223 894

Fait et signé en deux exemplaires adressés par e-mail au locataire et au mandataire du bailleur. La signature nécessaire à la perfection d'un acte juridique identifie celui qui l'appose. Elle manifeste le consentement des parties aux obligations qui découlent de cet acte. Quand elle est apposée par un officier public, elle confère l'authenticité à l'acte. Lorsqu'elle est électronique, elle consiste en l'usage d'un procédé fiable d'identification garantissant son lien avec l'acte auquel elle s'attache. La fiabilité de ce procédé est présumée, jusqu'à preuve contraire, lorsque la signature électronique est créée, l'identité du signataire assurée et l'intégrité de l'acte garantie, dans des conditions fixées par décret en Conseil d'Etat (Article 1316-4 du code civil). L'écrit sur support électronique a la même force probante que l'écrit sur support papier (Article 1316-3 du code civil).

Etat des lieux entrant réalisé(e) le 19/03/2023

Représentant le mandataire
Florian Gentili
Adresse e-mail : reservation.smartedl@gmail.com


Locataire 1
M. DURAND
Adresse e-mail : florian.gentili@gmail.com
